



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ४, अंक - २]

बुधवार, ११ मार्च २०१५ / फाल्गुन २०, शके १९३६

[पृष्ठे ७

असाधारण क्रमांक २

प्राधिकृत प्रकाशन

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २ मार्च २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-२११३/२७२/प्र. क्र. ४८७/१३/नवि-१३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) कलम ३१ (१) अन्वये इचलकरंजी शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२११४/प्र. क्र. २२३१/९४/नवि-१३, दिनांक ५ मार्च १९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ७ मे १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली मौजे इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ६५०-ब/५ पैकी, क्षेत्र १७१४ चौ. मी. ही जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक ३६-"प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" करिता आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी नगरपालिकेने (यापुढे "उक्त नगरपालिका" असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगरपालिकेवर दिनांक १६ डिसेंबर २०११ रोजी खरेदी सूचना बजावून उक्त जागा उक्त नगरपालिकेने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याने ती विहित कालावधीमध्ये संपादित करण्यास कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त नगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक १५ डिसेंबर २०१२ पूर्वी प्रसिद्ध केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ३६११/२०१३ मध्ये दिनांक २४ डिसेंबर २०१३ च्या आदेशान्वये उक्त जागा आरक्षण क्रमांक ३६-"प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" या आरक्षणातून मुक्त झाल्याचे आदेश पारित केले असून त्याबाबतचे आदेश निर्गमित करण्याबाबत शासनास आदेशित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश प्राप्त झाल्यानंतर तसेच उक्त नगरपालिकेचे व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अहवाल विचारात घेता असे दिसून येते की, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यापासून उक्त नगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही अथवा उक्त जागा संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक १५ डिसेंबर २०१२ पूर्वी प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जागा आरक्षण क्रमांक ३६-"प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" या आरक्षणातून मुक्त झाली असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, कोल्हापूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ३६-"प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" हे आरक्षण

खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा ही तिच्या जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल ;

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, इचलकरंजी नगरपालिका, इचलकरंजी, जिल्हा कोल्हापूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

अनुसूची

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, मौजे इचलकरंजी

सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील आरक्षण
--------------------------	----------------	--------------------------

१	२	३
	चौ. मी.	

रि.स.नं. ६५०-ब/५ पैकी १७१४.००	आरक्षण क्रमांक ३६- "प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" (भाग).
-------------------------------	---

सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 2nd March 2015

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2113/272/CR-487/13/UD-13.--
Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-2114/CR-2231/94/UD-13, dated 5th March 1999 has approved the Revised Development Plan of Ichalkaranji Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from 7th May 1999 ;

and whereas, as per the said Revised Development Plan, the land bearing R.S.No. 650-B/5 (pt.), area admeasuring 1714 sq. mtrs., village

Ichalkaranji, taluka Hatkanangale, district Kolhapur (hereinafter referred to as "the said land") is part of a larger reservation namely Site No. 36-"Primary School and High School";

and whereas, the said land has not been acquired by the Ichalkaranji Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the Owners of the said land have, served a notice dated 16th December 2011 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Council, being the Planning Authority, informing that the said land had to be acquired by the said Municipal Council, within the stipulated period ;

and whereas even after service of the said notice as aforesaid, the said land has neither been acquired, nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894 has been published before 15th December 2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Council, within a period of twelve months from the date of the service of said notice ;

and whereas, the Hon'ble Court of Judicature of Bombay, in Writ Petition No. 3611 of 2013 filed by the Owner of the said land, vide its order dated 24th December 2013 has held that the Reservation on the said land stand lapsed and directed the State of Maharashtra to notify the lapsing of the reservation on the said land ;

and whereas, after receiving the Hon'ble High Court order and also the report of the said Municipal Council and the report of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune it is observed that the said land has neither been acquired, nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, been published before dated 15th December 2012 by the said Municipal Corporation. And whereas, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that the said reservation, to the extent of the said land, stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the reservation for Site No. 36-

"Primary School and High School" as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of the said land and the said land, more particularly described in the schedule herein below, stands released from the said reservation and shall be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan, showing the area on which a part of the reservation has lapsed vide this order, is available in the office of the Chief Officer, Ichalkaranji Municipal Council, District Kolhapur during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

Schedule

District Kolhapur, taluka Hatkanangale, mouze Ichalkaranji

Survey No./ Gat No.	Area of the Land	Reservation Under Development Plan
1	2	3
	Sq. mtrs.	
R.S.No. 650-B/5 (pt.)	1714.00	Site No. 36- "Primary School and High School." (part).

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to the Government.

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २ मार्च २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-२११३/२७२/प्र. क्र. ४८७/१३/नवि-१३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) कलम ३१ (१) अन्वये इचलकरंजी शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२११४/प्र. क्र. २२३१/९४/नवि-१३, दिनांक ५ मार्च १९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ७ मे १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली मौजे इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ६४७/१-ब, क्षेत्र ९०० चौ. मी. या जागेवरील आरक्षण क्रमांक ३५-"बगीचा" (भागशः) प्रस्तावानी बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी नगरपालिकेने (यापुढे "उक्त नगरपालिका" असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगरपालिकेवर दिनांक १६ डिसेंबर २०११ रोजी खरेदी सूचना बजावून उक्त जागा उक्त नगरपालिकेने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याने ती विहित कालावधीमध्ये संपादित करण्यास कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त नगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक १५ डिसेंबर २०१२ पूर्वी प्रसिद्ध केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ३६१९/२०१३ मध्ये दिनांक २४ डिसेंबर २०१३ च्या आदेशान्वये उक्त जागा आरक्षण क्रमांक ३५-"बगीचा" (भागशः) या आरक्षणातून मुक्त झाल्याचे आदेश पारित केले असून त्याबाबतचे आदेश निर्गमित करण्याबाबत शासनास आदेशित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश प्राप्त झाल्यानंतर तसेच उक्त नगरपालिकेचे व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अहवाल विचारात घेता असे दिसून येते की, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यापासून उक्त नगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही अथवा उक्त जागा संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक १५ डिसेंबर २०१२ पूर्वी प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जागा आरक्षण क्रमांक ३५-"बगीचा" (भागशः) या आरक्षणातून मुक्त झाली असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, कोल्हापूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ३५-"बगीचा" हे आरक्षण पुढील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा ही तिच्या जमीन मालकास उक्त विकास योजनेतील लागतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल ;

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, इचलकरंजी नगरपालिका, इचलकरंजी, जिल्हा कोल्हापूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

अनुसूची

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, मौजे इचलकरंजी

सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील आरक्षण
--------------------------	----------------	--------------------------

१	२	३
---	---	---

चौ. मी.

रि.स.नं. ६४७/१-ब	९००.००	आरक्षण क्रमांक ३५- "बगीचा" (भागशः).
------------------	--------	--

सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 2nd March 2015

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-2113/272/CR-487/13/UD-13.--
Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-2114/CR-2231/94/13/UD-13, dated 5th March 1999 has approved the Revised Development Plan of Ichalkaranji Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from 7th May 1999 ;

and whereas, as per the said Revised Development Plan, the land bearing R.S.No. 647/1/B (pt.), area admeasuring 900 sq. mtrs., village Ichalkaranji, taluka Hatkanangale, district Kolhapur (hereinafter referred to as "the said land") is part of a larger reservation namely Site No. 35-"Garden";

and whereas, the said land has not been acquired by the Ichalkaranji Municipal Council

(hereinafter referred to as "the said Municipal Council") within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the Owners of the said land have, served a notice dated 16th December 2011 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Council, being the Planning Authority, informing that the said land had to be acquired by the said Municipal Council, within the stipulated period ;

and whereas, even after service of the said notice as aforesaid, the said land has neither been acquired, nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894 has been published before 15th December 2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Council, within a period of twelve months from the date of the service of said notice ;

and whereas, the Hon'ble Court of Judicature of Bombay, in Writ Petition No. 3619 of 2013 filed by the Owner of the said land, vide its order dated 24th December 2013 has held that the Reservation on the said land stand lapsed and directed the State of Maharashtra to notify the lapsing of the reservation on the said land ;

and whereas, after receiving the Hon. High Court order, the report of the said Municipal Council and the report of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune it is observed that the said land has neither been acquired nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, been published before dated 15th December 2012 by the said Municipal Corporation. And whereas, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that the said reservation, to the extent of the said land, stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the reservation for Site No. 35-"Garden (part)" as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of the said land and the said land, more particularly described in the schedule hereinbelow, stands released from the said reservation and shall be available to the owners for the purpose of development as

otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan, showing the area on which a part of the reservation has lapsed vide this order, is available in the office of the Chief Officer, Ichalkaranji Municipal Council, District Kolhapur during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

Schedule

District Kolhapur, taluka Hatkanangale, Mouze Ichalkaranji

Survey No./ Gat No.	Area of the Land	Reservation Under Development Plan
1	2	3
	Sq. mtrs.	
R.S.No. 647/1/B (pt.)	900.00	Site No. 35- "Garden" (part).

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

*By order and in the name of the Governor of
Maharashtra,*

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २ मार्च २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-२११३/२७२/प्र. क्र. ४८७/१३/नवि-१३. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) कलम ३१ (१) अन्वये इचलकरंजी शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२११३/प्र. क्र. २२३१/९४/नवि-१३, दिनांक ५ मार्च १९९९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ७ मे १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली मौजे इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ६४७/१-ब, क्षेत्र ६२०० चौ. मी. या जागेवरील आरक्षण क्रमांक ३६-"प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" (भागशः) व मौजे इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ६४७/१-ब, क्षेत्र ८०० चौ. मी. या जागेवरील १२ मीटर रुंदीचा विकास योजना रस्ता (भागशः) या प्रस्तावांनी बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी नगरपालिकेने (यापुढे "उक्त नगरपालिका" असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनी विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगरपालिकेवर दिनांक १६ डिसेंबर २०११ रोजी खरेदी सूचना बजावून उक्त जागा उक्त नगरपालिकेने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याने ती विहित कालावधीमध्ये संपादित करण्यास कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यातनरही, उक्त नगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक १५ डिसेंबर २०१२ पूर्वी प्रसिद्ध केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ३६१३/२०१३ मध्ये दिनांक २४ डिसेंबर २०१३ च्या आदेशान्वये उक्त जमिनी आरक्षण क्रमांक ३६-"प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" (भागशः) व १२ मीटर रुंदीचा विकास योजना रस्ता (भागशः) या आरक्षणातून मुक्त झाल्याचे आदेश पारित केले असून त्याबाबतचे आदेश निर्गमित करण्याबाबत शासनास आदेशित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश प्राप्त झाल्यानंतर तसेच उक्त नगरपालिकेचे व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अहवाल विचारात घेता असे दिसून येते की, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यापासून उक्त नगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जमिनी संपादन केलेली नाही अथवा उक्त जमिनी संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक १५ डिसेंबर २०१२ पूर्वी प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी आरक्षण क्रमांक ३६-"प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" (भागशः) व १२ मीटर रुंदीचा विकास योजना रस्ता (भागशः) या आरक्षणातून मुक्त झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, कोल्हापूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ३६-"प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" (भागशः) व १२ मीटर रुंदीचा विकास योजना रस्ता ही आरक्षणे, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेल्या जमिनी ह्या त्यांच्या जमीन मालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होतील ;

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, इचलकरंजी नगरपालिका, इचलकरंजी,

जिल्हा कोल्हापूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

अनुसूची

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, मौजे इचलकरंजी		
सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील आरक्षण
१	२	३
	चौ. मी.	
रि.स.नं. ६४७/१-ब	६२००	आरक्षण क्रमांक ३६- "प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा" (भागशः).
	८००	१२ मीटर रुंदीचा विकास योजना रस्ता (भागशः).

सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 2nd March 2015

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-2113/272/CR-487/13/UD-13.--
Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-2114/CR-2231/94/UD-13, dated 5th March 1999 has approved the Revised Development Plan of Ichalkaranji Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from 7th May 1999 ;

and whereas, as per the said Revised Development Plan, the land bearing R.S.No. 647-1/B (pt.), area admeasuring 6200 sq. mtrs., village Ichalkaranji, taluka Hatkanangale, district

Kolhapur is part of a larger reservation namely Site No. 36-"Primary School and High School" and the land bearing R.S.No. 647/1/B (pt.), area admeasuring 800 sq. mtrs. Village Ichalkaranji, taluka Hatkanangale, district Kolhapur is part of 12 mtrs. wide Development Plan Road (hereinafter referred to as "the said land") ;

and whereas, the said land have not been acquired by the Ichalkaranji Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the Owners of the said land have, served a notice dated 16th December 2011 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Council, being the Planning Authority, informing that the said land had to be acquired by the said Municipal Council, within the stipulated period ;

and whereas even after service of the said notice as aforesaid, the said land has neither been acquired, nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894 has been published before 15th December 2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Council, within a period of twelve months from the date of the service of said notice ;

and whereas, the Hon'ble Court of Judicature of Bombay, in Writ Petition No. 3613 of 2013 filed by the Owner of the said land, vide its order dated 24th December 2013 has held that the Reservation on the said lands stand lapsed and directed the State of Maharashtra to notify the lapsing of the reservation on the said lands ;

and whereas, after receiving the Hon.High Court order and also the report of the said Municipal Council and the report of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune it is observed that the said land has neither been acquired nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, been published before dated 15th December 2012 by the said Municipal Corporation. And whereas, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of

opinion that the said reservation, to the extent of the said land, stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the reservation for Site No. 36-"Primary School and High School", 12 mtrs. wide Development Plan Road" as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of the said lands and the said lands, more particularly described in the schedule herein below, stands released from the said reservation and shall be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan, showing the area on which a part of the reservation has lapsed *vide* this order, is available in the office of the Chief Officer, Ichalkaranji Municipal Council, District Kolhapur during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

Schedule

District Kolhapur, taluka Hatkanangale, Mouje Ichalkaranji

Survey No./ Gat No.	Area of the Land	Reservation Under Development Plan
1	2	3
	Sq. mtrs.	
R.S.No. 647/1/B (pt.)	6200	Site No. 36- "Primary School and High School."
	800	(part) and "12mtrs. wide Development Plan Road"

This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

*By order and in the name of the Governor of
Maharashtra,*

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.